

Abafim DEPUIS 1950



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 628 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CFI 6201 2006 000 903
délivrée le 28.03.2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 100 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 100 esplanade du Général de Gaulle - 39221 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : **ROYER Christian et Monik SCHÉBEL**
Demeurant : **1 La Ferme de Marca Devath 65200 Visker**
Reconnais(sen)t avoir visité le **04/09/2024** par l'intermédiaire de l'agence immobilière
ABAFIM, le bien Mandat N°24934 ci-après désigné **Grpe de ferme rénové situ**
9, rue Occitane 65360 Bernac - Debat
Surface 0240 de 828m² à Bernac - Debat 65360

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : €
Honoraires d'agence : €
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 330 000 €
(en lettres : ~~trois cent~~)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :
- lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €
A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.
D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES, par lettre recommandée avec accusé de réception.
L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

L'acquéreur,
(Bon pour acceptation des présentes conditions)

[Signature]

Fait à **Bernac Debat**, le **04 / 10 / 2024**
Pour ABAFIM
Le négociateur,

Le vendeur,
(Bon pour acceptation des présentes conditions)

(1) Condition suspensive :

Apport 120 000 € et complément par un crédit

ABAFIM
16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes
Tél : 05.62.34.54.54 - FAX: 05.62.34.66.60