

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : Mme LASCA No chistelle
Demeurants : 11 chemin la carrière 65330 DURNOIS-BEVANT
Reconnai(ssen)t avoir visité 12.11.21 à 11h par l'intermédiaire de l'agence immobilière
ABAFIM, le bien **Mandat N°** 24899 ci-après désigné + parcelles C 154/159/1521/160

Belle maison au calme située 27 Rue d'Arpajon 65670
sur parcelle B. 283 - 284.496 NONUEN. NAGNAC

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : Deux cent quarante mille euros. 240 000 €

Honoraires d'agence : vingt mille euros. 20 000 €

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 260 000 €

(en lettres : Deux cent soixante mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

L'acquéreur,

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Bon pour acceptation des présentes conditions

Fait à Durmois le 12/11/2021

Pour **ABAFIM**

Le négociateur,



Le vendeur,

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

