



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : Madame Bastien Ghislaine et Monsieur Bastien Jean-Luc
 Demeurants : 265 rue des getets genets 34700 Lodeve
 Reconnaissent avoir visité 8/10/22 à 11h30 par l'intermédiaire de l'agence immobilière
ABAFIM, le bien **Mandat N° AF24932** ci-après désigné :
 Maison d'habitation avec étage
 adresse : 23 rue du Bas-Mour 65250 La Barthe-de-Nestle
 Sections cadastrales D148 (611 m²) D150 (618 m²) et D599 (533 m²)

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur :	162 000	€
Honoraires d'agence :	18 000	€
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur:	180 000	€
(en lettres : cent quatre vingt mille euros .)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
-
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

*offre d'achat soumise
aux présentes conditions*

Fait à *La barthe de Neste*, le *08/09/2022*

L'acquéreur,
(Offre d'achat soumise
aux présentes conditions)

Pour **ABAFIM**
Le négociateur,

Le vendeur,
(Acceptation de l'offre
aux présentes conditions)

*OFFRE d'achat soumise
aux présentes conditions*

(1) Condition suspensive :

*Que... l'ensemble... des... anomalies... électriques... stipulés... sur... le... diagnostic
soient... pris en... charge... et... réparés... avant... la... signature... de l'acte
final.*

paiement comptant.