

# ABAFIM



SARL au capital de 20 000 € - 443 848 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CFI Agri 2015 000 003 933  
délivrée le 17/03/2015 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMOBILIERES & FINANCES COMMERCIAL  
18 Avenue de la Marine - 65 000 TARBES - FRANCE  
Société Financière (110 000 € - OJB) Issuance (Europe) LIMITED  
Cours Infirmerie - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 65031 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : *Roseme et Quentin ALVAREZ*  
Demeurants : *4 Impasse du Logis 42900 RIVE DE GIER*  
Reconnai(ssen)t avoir visité le *2/10/21 à 11h* par l'intermédiaire de l'agence immobilière  
ABAFIM, le bien Mandat N° *25011* ci-après désigné :  
*Maison individuelle, dépendances au 7 rue de la Tallière 65600 SEDEAC*

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s)  
l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses  
aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs  
entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements  
éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions  
suivantes :

Prix net vendeur : €

Honoraires d'agence : €

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : *177000 €*  
(en lettres : *Cent soixante dix sept mille euros*)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de *8850 €*
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de *168150 €*

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour,  
cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de  
notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul  
et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

Mai/Mai 2022

Signature(s) :

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

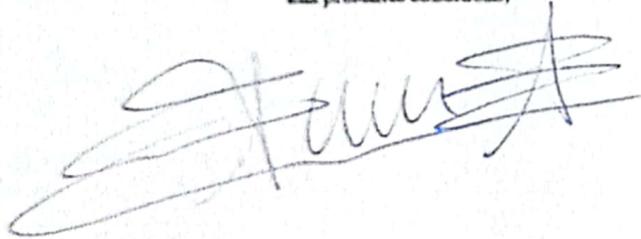
Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à **TARBES**, le **4/10/2022**

**L'acquéreur,**  
(Offre d'achat soumise  
aux présentes conditions)



Pour ABAFIM  
**Le négociateur,**  
**E. CAUZIÈR**



**Le vendeur,**  
(Acceptation de l'offre  
aux présentes conditions)

(1) Condition suspensive :

Vente... de leur résidence principale... et financement.....