



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

offre remise
 en main propre
 le 23/05/2022

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(e) : DESCAMPS Clémence
 Demeurants : 111 chemin des 3 Platanes, 65500 Vic-en-Bigorre
 Reconnaît avoir visité le 21/05/22 à 10h30 par l'intermédiaire de l'agence immobilière
 ABAFIM, le bien **Mandat N° AF25252** ci-après désigné :
 "T3 Balon Centre Tarbes" situé au 1 Rue Léon Pouey
 Résidence Léon Pouey, 4ème étage, Appartement 10
 65000 TARBES
 (Cadastre BR 475 de 391 m²)

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s)
 l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses
 aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs
 entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements
 éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions
 suivantes :

Prix net vendeur : 100 000 € (cent mille euros) €
Honoraires d'agence : 6000 € (six mille euros) €
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 106 000 €
 (en lettres : cent six mille euros))

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 3 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 3180 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 102 820 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour,
 cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de
 notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul
 et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.