



ABAFIM



Reçu en main
Simple le jour :
Le 25 Août 2023

SARL au capital de 50 000 € - 443 653 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CFI 6201 2016 000 005 955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 120 000 € - (IIR Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 99931 LA DEFENSE CEDEX

- liste des meubles
- 1. 4 fauteuils 2 chaises
- 2. 4 fauteuils en soie
- 3. tondeuse
- 4. l'échelle
- 5. les outils Jardin
- 6. une armoire
- 7. 2 lustres

8. 2 lits

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : Lana Ramthun
Demeurant(s) : 19 Forest Ridge Court Atlanta, GA 30350 U.S.A.
Reconnai(ssen)t avoir visité le 29/08/2023 à 10 h 30 par l'intermédiaire de l'agence
immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 25263** ci-après désigné

Magnifique Manoir XIX valence lieu dit mique 82400

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : 345,000 trois cent quarante cinq mille euros €

Honoraires d'agence : 30,000 trent mille euros €

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 375,000 €

(en lettres : trois cent soixante quinze mille €)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 15,000 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 360,000 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avvenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation. D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

L'acquéreur,
(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Fait à
Pour **ABAFIM**
Le négociateur,

, le 25/08/2023
Le vendeur,
(Bon pour acceptation des présentes conditions)

[Signature]

[Signature]

[Signature] Bon pour acceptation des présentes conditions

(1) Condition suspensive :

.....
paiement cash mobilisé
.....

ABAFIM
16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes
TEL : 05.62.34.54.54 - FAX: 05.62.34.66.60