



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : *Mme Florence Richard, née JOSSEAY*  
 Demeurants : *3560 avenue du Houga 40 000 MONT DE MARSAN,*  
 Reconnaissent avoir visité *le 24/08 à 11h30* par l'intermédiaire de l'agence immobilière  
**ABAFIM**, le bien **Mandat N°25372** ci-après désigné : *Maison, forêt, calme, chalet*  
*située 270 chemin du Cotour à Capvern 65130*  
*Parcelles cadastrées AD 20, 21, 22, 25, 26, 29 et 30 à Capvern 65130*  
*d'une superficie de 2334 m<sup>2</sup>*

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

**Prix net vendeur :** €

**Honoraires d'agence :** €

**Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur:** *44 000* €  
 (en lettres : *quarante quatre mille euros*)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- *5* % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de *2200* €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de *41800* €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*Richard*