



ABAFIM



SARL au capital de 30 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92031 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : Claudia et Bertrand Berçon
Demeurants : **1205 Chemin de Jeanvert - 81600 GAILLAC**
Reconnai(ssen)t avoir visité le 3 février à 10h00 par l'intermédiaire de l'agence
immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N°25611** ci-après désigné :

Maison, gîte, 1 hectare située 75 Chemin de Picharrot 65330 BONREPOS
Parcelle section C n° 503, 504 et 505 d'une superficie de 10980 m2 à BONREPOS 65330

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s)
l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses
aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs
entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements
éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions
suivantes :

<u>Prix net vendeur :</u>	400 000 €
<u>Honoraires d'agence :</u>	30 000 €
<u>Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur:</u> (en lettres : quatre cent trente mille euros)	430 000 €

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- **5 %** lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **21 500 €**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **408 500 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour,
cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de
notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul
et non avenü, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

Mai Mai 2022

Signature(s) :

GG

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

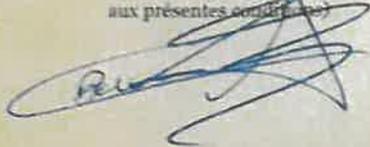
L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Gaillac , le 7 / 02 /2023

L'acquéreur,

(Offre d'achat soumise
aux présentes conditions)



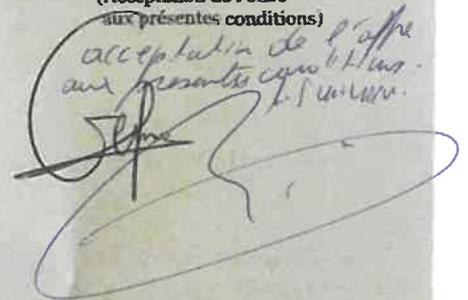
Pour **ABAFIM**
Le négociateur,



Le vendeur,

(Acceptation de l'offre
aux présentes conditions)

*acceptation de l'offre
aux présentes conditions
le 07/02/2023*



(1) Condition suspensive :

Paiement comptant avec la vente de la résidence principale située 1205 Chemin de Jeanvert - 81600 GAILLAC
Compromis signé et acte final fin mars