

ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 698 463 RCS Tarbes
(carte Professionnelle N° (P1 6901 2016 000 009 985
délivrée le 17/03/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Mairie - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - (RFR Insurance (Europe) LIMITED
(Tour Bourse - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Mme et M. COMBES Gérald

Let(s) soussigné(s) :

Démurant(s) :

Reconnat(ssen)t avoir visité le 11/03 à 12h par l'intermédiaire de l'agence immobilière ABAFIM, le bien Mandat N° 2561 et après désigné :

409 rue de l'antenne 3, Mairie des Luchon sur le terrain de
1561 m² N° 2561 ou cadastre N° A 1526

Les(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur :

Honoraires d'agence :

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 415 000 €
(en lettres : quatre cent quinze mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de :

- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de :

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : ABAFIM - 16, Avenue de la Mairie -

65000 TARBES, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à

TARBES

, le 13/03/2023

L'acquéreur,

Pour ABAFIM

Le vendeur,

(Offre d'achat soumise aux présentes conditions)

(Acceptation de l'offre aux présentes conditions)

Offre d'achat soumise aux présentes conditions

(1) Condition suspensive :

Paiement Comptant, sous réserve de la vente de leur Maison sur le terrain de la vente

ABAFIM

16 Avenue de la Mairie - 65000 TARBES