



# ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
**TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE**  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : *Martine INACIO Juzet de Luchon*  
 Demeurant(s) : *13 Route de Salles 31110*  
 Reconnaît (ssent) avoir visité le *22/09/23* à *16h* par l'intermédiaire de l'agence immobilière  
 ABAFIM, le bien Mandat N° *ci-après désigné :*  
*Un appartement 13 place 1 rue Sylve 31110 Luchon 28*  
*Contenance cadastrale 1135 m<sup>2</sup> Référence cadastrale N° AK 497*

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

**Prix net vendeur :** *105 000 € (cent cinq mille euros)*  
**Honoraires d'agence :** *11 000 € (onze mille euros)*  
**Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :** *116 000 €*  
**(en lettres :** *cent dix six mille euros)*

Le paiement se décomposera de la façon suivante :  
 - 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de *5 200 €*  
 - le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de *110 200 €*

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.  
*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.  
 L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.  
 Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

**L'acquéreur,**  
 (Offre d'achat soumise  
 aux présentes conditions)

Fait à, *Luchon*  
 Pour ABAFIM  
 Le négociateur,

le *22/09/2023*  
 Le vendeur,  
 (Acceptation de l'offre  
 aux présentes conditions)

*offre d'achat soumise  
 aux présentes conditions*

*Acceptation de l'offre aux présentes  
 conditions*

(1) Condition suspensive

*Sous réserve d'obtention d'un prêt bancaire  
 crédit Agricole durée 10 ans*

ABAFIM 16 avenue de la Marne 65000

05.62.34.54.54