ABAFIM

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : [illegible]

Demeurant : [illegible]

Reconnaissent avoir visité leurs [illegible] par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N°[illegible]** ci-après désigné

[illegible]

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : [illegible] €

Honoraires d'agence : [illegible] €

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : [illegible] €

(en lettres : [illegible])

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- lors de la signature du compromis de vente soit la somme de [illegible] €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de [illegible] €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de six jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pourront prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous recommandons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de notre offre dans un délai de six jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM** - 16, Avenue de la Marne - 65000 **TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de six jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par la(s) notaire(s) en charge de la vente de bien.

Fait à [illegible], le [illegible]

L'acquéreur,
(lire avec attention la présente condition)
Bon pour acceptation du présente condition

Pour ABAFIM
Le négociateur,

Le vendeur,
(lire avec attention la présente condition)
Bon pour acceptation de présente condition

(1) Condition suspensive :

Sous réserve pour les mentions qualitatives à l'intérieur. Obtention d'un prêt.

ABAFIM
16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes
TEL : 05.62.34.34.34 - FAX : 05.62.34.34.00