



# ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

La soussignée : Madame Mabilia Da Costa Santos

Demeurant : Laas

Reconnait avoir visité le 23/09/23 à 14 h30 par l'intermédiaire de l'agence immobilière

**ABAFIM**, le bien **Mandat N° 25946** ci-après désigné :

*Charmante gasconne rénovée, située 312, quartier Manoncères à 65220 Trie-Sur-Baise. Parcelles 000 E 118 et 206 pour une superficie totale de 2.841 m2.*

La soussignée a pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'elle l'a souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Elle a obtenu les réponses aux questions qu'elle a soulevées et a même pu ou pourra visiter avec une ou plusieurs entreprises de son choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

**Prix net vendeur :** €

**Honoraires d'agence :** €

**Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 280.000 €**

**(en lettres : Deux cent quatre vingt mille euros**

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **14.000 €**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **266.000 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Signatures

**ABAFIM**

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne – 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

**Toutefois, cette offre sera caduque de plein droit** si un compromis ou une promesse unilatérale de vente n'est pas signé au sein d'une étude notariale au plus tard le : 31 Octobre 2023

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Trie-Sur-Baïse, le 24/09/2023

**L'acquéreur,**  
("Offre d'achat soumise aux présentes conditions")

Pour **ABAFIM**  
**Le négociateur,**

**Le vendeur,**  
("Acceptation de l'offre aux présentes conditions")

(1) Condition(s) suspensive(s) :

Réception et acceptation des diagnostics . Paiement cash. Précisions sur l'évolution de la succession..... ..... ..... ..... ..... .....
---