



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes

Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955

délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE

16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE

Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED

Coeur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : Madame Marie Lamore et Monsieur Xavier Monfil

Demeurants : 4 Rue Frédéric Georges 34070 Montpellier

Reconnaisissent avoir visité le 30/01/2024 à 11 h 20 par l'intermédiaire de l'agence

immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° AF 25990** ci-après désigné :

Surprenante maison garage jardin située au 5 Rue des Chardons Bleus 65800 Aureilhan
Cadastré 000AM 366 d'une contenance de 452 m²

Les soussignés ont pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'ils l'ont souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Ils ont obtenu les réponses aux questions qu'ils ont soulevées et ont même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur :

178 000 €

Honoraires d'agence :

15 000 €

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :

193 000 €

(en lettres : cent quatre-vingt-dix mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 9 650 €

- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 183 350 €

Marie Lamore

✓ Certified by // yousign

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Xavier Monfil^{1/2}

✓ Certified by // yousign