

ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 65012016 000 005 955
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : **Mr Freddy ZERBIB, Mme Astrid ZERBIB**
Demeurants : **06000 NICE**
Reconnai(ssen)t avoir visité le 08/12/2023 à 11 h par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° AF26011** ci-après désigné :
BELLE GASCONNE, 1ha50 située Chemin Desbots 65230 SARIAC-MAGNOAC foncier section A parcelles n°33,34,35,36 pour une superficie totale de 15.493 m2

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : €

Honoraires d'agence : €

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 200.000 euros

(en lettres : Deux Cent Mille Euros Euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- **10 %** lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **20.000 euros (Vingt Mille Euros)**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **180.000 euros**

Conditions de Paiement : **Paiement Comptant sans recours à un prêt bancaire**

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes