



# ABAFIM

SARL au capital de 30 000 € - 343 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : *M<sup>r</sup> Uddin Sumon, M<sup>r</sup> Subel Ahmed et M<sup>r</sup> Islam Rabiul*  
 Demeurants :

Reconnai(ssen)t avoir visité le *17/01/24* à *15 h* par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° AF26/M** ci-après désigné :

*Fonds de commerce en restauration rapide  
 situé au 8 place de Verdun 65000 Tarbes  
 Parcelle AW319 d'une contenance de 111m<sup>2</sup>  
 Vendu meublé avec la totalité des équipements cités en annexe.*

Le(s) soussigné(s) a(ont) pu visiter le bien objet de la présente offre autant de fois qu'il(s) l'a(ont) souhaité avant de faire la présente offre d'achat. Il(s) a(ont) obtenu les réponses aux questions qu'il(s) a(ont) soulevées et a(ont) même pu visiter avec une ou plusieurs entreprises de leur choix pour procéder à l'évaluation des travaux ou aménagements éventuellement envisagés.

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

<b><u>Prix net vendeur :</u></b>	<i>68 000</i>	€
<b><u>Honoraires d'agence :</u></b>	<i>4 000</i>	€
<b><u>Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :</u></b>	<i>72 000</i>	€
<b>(en lettres :</b>		)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

ABAFIM

16 Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

**Toutefois, cette offre sera caduque de plein droit si un compromis ou une promesse unilatérale de vente n'est pas signé au sein d'une étude notariale au plus tard le :**

.....

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Tarbes

, le 17/01/24

**L'acquéreur,**

("Offre d'achat soumise aux présentes conditions")

Uddin Sumon

~~Signature~~

Islam Rabiul

~~Signature~~

Sobeh ahmed

~~Signature~~

(1) Condition(s) suspensive(s) :

Pour ABAFIM  
Le négociateur,

~~Signature~~

**Le vendeur,**

("Acceptation de l'offre aux présentes conditions")

PI BUNGO JAVIS

~~Signature~~

Beknon Sophie

~~Signature~~

Acceptation de l'offre aux présentes conditions

En diters

Sous réserve de l'obtention d'un prêt d'un montant total de 72 000 €

Ameye à l'offre d'achat  
mandat AF 26111

Le goldburger  
8 place de verdun  
65000 TARBES  
06 11 62 31 67

à Tarbes, le 10.11.2024

Liste du matériel cédé avec la vente du fond de commerce des Goldburgers - place de verdun -  
65000 Tarbes

- 9 étagères inox
- 1 table haute bois métal 70x70
- 1 grande table 2,00x70
- 1 banc en bois 2,00
- 1 table haute 2,00x70 bois métal
- 7 tables intérieur 70x70
- 4 tabourets métal bas
- 8 chaises métal
- 15 tabourets métal hauts
- 18 chaises plastique abs noires
- 14 chaises alu
- 6 tables basses extérieur pliantes
- 5 tables hautes extérieur pliantes
- 1 lave mains
- 1 plonge inox 1 bac
- 1 robinet de plonge et douchette
- 1 lave vaisselle 380 v
- 1 friteuse 220 v
- 2 saladettes 6 bacs
- 1 salamandre
- 1 micro ondes ménager
- 1 micro ondes pro 220 v
- 1 trancheuse 230 mm
- 1 hotte aspirante pro 2,50 m
- 1 plancha gaz chrome inox 1,00 m
- 1 four ménager 220 v
- 1 plaque 2 feux gaz ménager
- 1 frigo 1 porte présentation
- 2 frigo 1 porte vitrée
- 1 frigo 2 portes vitrée
- 1 congélateur 1 porte vitrée
- 2 congélateurs bahuts 220 v
- 2 ensembles bacs gastro plus couvercles inox
- 4 étagères rangement sec
- 4 parasols plus pied
- une table extérieure haute ( arbre )
- 1 radiateur elec soufflant 220v
- 4 tables inox 2 niveaux
- 1 tour froid 4 portes - 1 rangement sec
- 2 extincteurs - 1 couverture anti feu
- 3 banquettes assise simili cuir

The bottom of the document features several handwritten signatures in black ink. There are three distinct signatures: a large, stylized one on the left, a smaller one in the middle, and another on the right. Below the middle signature, there is a circular stamp or mark that is partially obscured and difficult to read.